

# Sitzungsvorlage *hen!*

## Entwicklung der Bautätigkeit in Battenberg

### Erläuterungen:

Die Stadtverordnetenversammlung hat die Verwaltung mit Beschluss vom 12. Mai 2016 beauftragt, für alle Battenberger Stadtteile einen Plan für die Entwicklung der Bautätigkeit zu erstellen. Dem Beschluss lag ein Antrag der Bürgerliste Battenberg zu Grunde.

Wir haben die Bautätigkeit für **Wohnhaus-Neubauten** der Jahre 2015 und 2016 anhand der vorliegenden Bauanträge und Anzeigen der baugenehmigungsfreien Bauvorhaben wie folgt zusammengefasst:

	2015	2016
<b>Battenberg</b>	4	1
<b>Dodenau</b>	3 (Bauplätze HLG )	1 (Bauplatz HLG)
<b>Berghofen</b>	-	1
<b>Laisa</b>	2	-
<b>Frohnhausen</b>	-	-

Die Stadt konnte in den Jahren 2015 und 2016 folgende Bauplätze verkaufen:

	2015	2016
<b>Battenberg</b>	1	2 (davon 1 HLG)
<b>Dodenau</b>	4 (HLG)	1 (HLG)

(HLG = Hessische Landgesellschaft)

Im 2016 sind folgende 28 (leer stehende) Wohnhäuser in Battenberg und Stadtteile von **Privat zu Privat** verkauft worden:

	2016
<b>Battenberg</b>	14
<b>Dodenau</b>	7
<b>Berghofen</b>	2
<b>Laisa</b>	-
<b>Frohnhausen</b>	5

Darüber hinaus wurden in der Kernstadt Battenberg in 2016 auch einige private Bauplätze verkauft, die teilweise inzwischen bebaut werden.

In 2016 haben insgesamt 12 Personen bei der Stadtverwaltung wegen freier Bauplätze nachgefragt.

Außerdem hat die Verwaltung im Februar 2017 insgesamt **182** Eigentümer von privaten Baugrundstücken angeschrieben, um herauszufinden, ob diese gegebenenfalls bereit sind, Ihr Grundstück zu verkaufen. Davon haben ~~143~~ geantwortet.

*124*

Die Bereitschaft ihr Grundstück als Bauplatz zu veräußern, haben **32** Eigentümer signalisiert.

*34*

Diese ~~32~~ <sup>34</sup> Bauplätze in Privateigentum verteilen sich auf das Stadtgebiet wie folgt;

Battenberg	<del>8</del> 6	( 3 Rückantworten betr. das selbe Grundstück )
Dodenau	<del>8</del> 10	
Berghofen	4	
Laisa	8	davon 1 Gewerbebauplatz und 1 nicht erschlossen
Frohnhausen	6	davon 2 nicht erschlossen

Die zurzeit vorhandenen **18 städtischen Baugrundstücke** (zum Teil auch HLG) verteilen sich wie folgt:

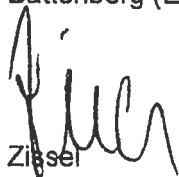
Battenberg	5	Mischgebiet „Tiefenbach/Hopfenacker“
	4	Baugebiet „Am Hofenstück II“ (HLG)
Dodenau	6	Baugebiet „Überm Zollstock“ (HLG)
Frohnhausen	3	Baugebiet „Am Roth II“, davon 2 nicht erschlossen
Berghofen und Laisa		keine

Baugrundstücke mit offener Bauverpflichtung sind momentan nicht vorhanden.

**Beschlussvorschlag:**

*Der Magistrat nimmt die vorstehenden Ausführungen zur Kenntnis.  
Der Haupt- u. Finanzausschuss und die Stadtverordnetenversammlung sind entsprechend zu informieren.*

Battenberg (Eder), den 23. Februar 2017

  
Zissel

*li*